

### PODSTAWOWE INFORMACJE O WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ

PIECZĘĆ WNIOSKODAWCY
----------------------

1.	Wspólnota mieszkaniowa  /nazwa, adres telefon, fax/	Tel.	Fax
----	---	------	-----

2.	Regon  NIP	
----	------------------	--

3.	Data powstania wspólnoty mieszkaniowej	
----	--	--

4.	Liczba członków wspólnoty mieszkaniowej	
----	---	--

5.	Rodzaj wspólnoty mieszkaniowej	<b>Mała</b> wspólnota (do 7 lokali) <input type="checkbox"/>	<b>Duża</b> wspólnota (powyżej 7 lokali) <input type="checkbox"/>
----	--------------------------------	--	---

6.	Zarząd nieruchomością wspólną	Sprawowany bezpośrednio przez członków wspólnoty (dotyczy tylko małych wspólnot mieszkaniowych) <input type="checkbox"/>	
----	-------------------------------	--	--

Sprawowany przez zarząd wybrany przez członków wspólnoty mieszkaniowej (składający się z jednej lub kilku osób fizycznych)	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Powierzony zarządcy (osobie fizycznej lub osobie prawnej) na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego lub uchwały o powierzeniu Zarządu potwierdzonej notarialnie	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Sprawowany przez zarządcę przymusowego ustanowionego przez sąd	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

7.	<b>Członkowie zarządu wspólnoty mieszkaniowej</b>
----	---

	Imię nazwisko	Pełniona funkcja
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

8.	<b>Zarządca nieruchomości (osoba lub firma, której powierzono zarząd)</b>
----	---

Nazwa firmy/imię i nazwisko		
Siedziba  /dokładny adres, telefon, fax/	Tel.	Fax

Regon	
Numer licencji	

<b>9. Administracja nieruchomości wspólną</b>	Sprawowana bezpośrednio przez członków wspólnoty (dotyczy tylko małych wspólnot mieszkaniowych)	<input type="checkbox"/>
	Sprawowana przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej	<input type="checkbox"/>
	Sprawowana przez zarządcę	<input type="checkbox"/>
	Sprawowana przez administratora (osobę fizyczną lub prawną, której zlecono na podstawie umowy-zlecenia administrowanie nieruchomością)	<input type="checkbox"/>

<b>10. Administrator (nieruchomości (osoba lub firma, której zlecono administrowanie nieruchomością))</b>
---

Imię i nazwisko/nazwa firmy		
Siedziba /dokładny adres, telefon, fax/	Tel.	Fax
Regon		
Data i numer umowy o administrowanie nieruchomością		

<b>11. Struktura wspólnoty mieszkaniowej</b>
--

Członkowie wspólnoty mieszkaniowej	Nazwa	% udział
Osoby fizyczne		
Gmina		
Spółdzielnia		
Spółka prawa handlowego		
Inny podmiot		
x	x	100%

<b>12. Charakterystyka nieruchomości</b>
--

Powierzchnia całkowita nieruchomości	
Powierzchnia objęta funduszem remontowym	
Łączna liczba lokali w nieruchomości, w tym:	
- liczba lokali mieszkalnych	
- liczba lokali użytkowych	
Ilość mieszkańców	

<b>13.</b>	<b>Informacje finansowe</b>
------------	-----------------------------

<b>13a</b>	Gdzie prowadzona jest ewidencja księgową i sporządzane są sprawozdania finansowe?
------------	---

we/przez Wspólnotę Mieszkaniową	<input type="checkbox"/>
---------------------------------	--------------------------

Przez Firmę zewnętrzną	<input type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------

Przeciętna	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Zła – zamierzam wkrótce zmienić system księgowy	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Nie wiem	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------

<b>13b</b>	Czy wnioskodawca posiada rachunek bieżący/pomocniczy w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim
------------	--

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

<b>13c</b>	Proszę wymienić, w jakich bankach poza Bankiem Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim posiadacie Państwo rachunki bieżące/pomocnicze oraz podać liczbę posiadanych w danym banku rachunków
------------	---

	Nazwa Banku	Liczba rachunków bieżących
1		
2		
3		
4		

<b>13d</b>	Proszę opisać zakres Państwa współpracy z innymi bankami /towarzystwami leasingowymi* (złożone wnioski kredytowe, zaciągnięte kredyty i pożyczki, zobowiązania leasingowe). Proszę wymienić również zobowiązania Państwa z tytułu otrzymanych pożyczek od podmiotów niefinansowych.
------------	--

Nazwa podmiotu (Banku, towarzystwa leasingowego)			
Rodzaj zobowiązania			
Aktualna wysokość zobowiązania			
Kwota rocznej spłaty kapitału			
Data ostatecznej spłaty kredytu			
Zabezpieczenie kredytu			

<b>13e</b>	<b>Struktura należności (terminowość wnoszenia opłat przez członków wspólnoty)</b>
------------	--

Terminowość wnoszenia opłat	w %
Terminowo	%
Z opóźnieniem do 30dni	%
Z opóźnieniem od 30dni do 90dni	%
Z opóźnieniem przekraczającym 90 dni	%
Suma	100%

<b>14.</b>	<b>Fundusz remontowy</b>
------------	--------------------------

Stawka funduszu remontowego	Wysokość miesięcznej stawki w zł/1m2	Numer i data uchwały	Data, od której obowiązuje stawka
-----------------------------	--------------------------------------	----------------------	-----------------------------------

Aktualna			
Obowiązująca w okresie ostatnich 6 miesięcy (w przypadku zmiany podać wszystkie zmienione stawki w tym okresie)			
Deklarowana (w związku z zaciągnięciem kredytu)			

<b>Oświadczenia</b>	
1.	<p>Oświadczamy, że posiadamy/nie posiadamy/nie dotyczy* zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego objętych lub nie objętych ugodą. Odpowiednie zaświadczenia:</p> <p><input type="checkbox"/> załączamy do wniosku</p> <p><input type="checkbox"/> zobowiązujemy się dostarczyć przed uruchomieniem kredytu</p>
2.	Oświadczamy, że posiadamy/ nie posiadamy/nie dotyczy* zaległości wobec towarzystw leasingowych.
3.	Oświadczamy, że wobec nas toczą się/ nie toczą się/nie dotyczy* i nie grożą nam postępowania sądowe, administracyjne i inne mogące mieć wpływ na prowadzoną działalność lub zdolność do spłaty zaciągniętych zobowiązań finansowych.
4.	<p>Oświadczamy, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem wniosku terminowo/nieterminowo* regulowaliśmy nasze zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego, ZUS, banków, towarzystw leasingowych *– w przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań należy sporządzić ich opis:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
5.	<p>Oświadczamy, że w okresie ostatniego roku przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu przeciwko nam nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, w przypadku gdy postępowanie egzekucyjne było prowadzone prosimy sporządzić opis</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
* niepotrzebne skreślić	

MIEJSCOWOŚĆ, DATA	
PODPIS I PIECZĘĆ FIRMOWA WNIOSKODAWCY	

Wypełniając niniejszy formularz prosimy zaznaczyć „x” w odpowiednim okienku,  
\*/ niepotrzebne skreślić.  
Prosimy wypełnić wszystkie punkty formularza, jeżeli nie dotyczy wstawić „-”.